





ESSETI SRL SISTEMI E TECNOLOGIE/GIACCHINI SRL	20,090
PA.E.CO SRL	22,880

La Commissione procede, quindi, all'apertura del plico "Busta C - Offerta economica" dei concorrenti ammessi alla fase successiva di gara.

Innanzitutto, si procede a dare lettura del ribasso percentuale offerto dai singoli concorrenti, con le indicazioni riferite ai costi aziendali di sicurezza ed al costo della manodopera, che vengono di seguito riportati:

DITTA	COSTO INTERNO SICUREZZA	COSTO MANODOPERA	RIBASSO PERCENTUALE
BG AMBIENTE SRL/A.C.E. SRL	€ 26.132,00	€ 450.000,00	20,320%
PAPA UMBERTO SRL	€17.000,00	€ 190.000,00	23,117%
OTTOERRE GROUP SRL	€ 27.216,78	€ 435.000,00	22,570%
F.LLI DI MENNA E FIGLI SRL/PISTILLI COSTRUZIONI SRL	€ 15.000,00	€ 460.000,00	15,880%
PRIMAVERA FLORIDEO COSTRUZIONI S.P.A.	€ 7.980,00	€ 383.420,94	31,183%
Consorzio Stabile Appaltitalia	€ 11.884,72	€ 300.499,74	34,357%
CONSORZIO STABILE PENTAGONO	€ 18.000,00	€ 555.000,00	16,821%
MIDAL S.R.L.	€ 6.500,00	€ 448.000,00	29,373%
DEGLI STEFANI COSTRUZIONI SRL/VALENTINA SRL	€ 12.500,00	€ 297.379,83	35,038%
RIDOLFI IDIO & FIGLIO SRL	€ 16.500,00	€ 420.000,00	27,865%
COSTRUIRE SRLS	€ 40.000,00	€ 300.000,00	22,000%
ESSETI SRL SISTEMI E TECNOLOGIE/GIACCHINI SRL	€ 17.000,00	€ 457.000,00	38,792%
PA.E.CO SRL	€ 23.000,00	€ 311.000,00	33,000%

Successivamente, il Presidente procede anche all'apertura delle buste "D - Offerte temporali" e, data lettura delle riduzioni offerte rispetto al termine di esecuzione contrattuale (348 gg.), rileva che tutti i concorrenti hanno offerto il termine di riduzione massimo consentito dal Disciplinare di gara (20%), salvo l'offerta della ditta Costruire Srl, che ha proposto un numero di giorni di riduzione superiore a quello massimo previsto.

Pertanto, ai concorrenti vengono assegnati 10 punti, ad eccezione della ditta Costruire Srl, cui non viene assegnato alcun punteggio in ordine all'elemento di valutazione considerato.

La Commissione rileva altresì che le offerte economiche presentate dalle ditte Consorzio Stabile Appaltitalia, Idio Ridolfi e Figli Srl e PAECO Srl e contenute nelle rispettive buste "C", non sono corredate dal Computo metrico estimativo e dall'Elenco Prezzi Unitari, come richiesto espressamente nel paragrafo 11), b.2) del disciplinare di gara.

Peraltro, da una immediata verifica, considerato che i tre suindicati concorrenti hanno proposto migliorie in sede di offerta tecnica, per le quali hanno ricevuto punteggio da parte della Commissione giudicatrice, tale circostanza imponeva ancor più ai concorrenti medesimi di corredare l'offerta

economica con i suindicati documenti. Accertata, quindi, l'irregolarità delle offerte economiche siffatte, il Presidente ne dispone, di conseguenza, l'esclusione dalla gara.



Si procede quindi al calcolo del punteggio relativo alle offerte economiche presentate dalle ditte concorrenti residue, mediante applicazione della formula prevista dal disciplinare di gara, con il seguente risultato:

DITTA	PUNTEGGIO OFFERTA ECONOMICA
BG AMBIENTE SRL/A.C.E. SRL	10,740
PAPA UMBERTO SRL	11,918
OTTOERRE GROUP SRL	11,636
F.LLI DI MENNA E FIGLI SRL/PISTILLI COSTRUZIONI SRL	8,187
PRIMAVERA FLORIDEO COSTRUZIONI S.P.A.	16,077
CONSORZIO STABILE PENTAGONO	8,672
MIDAL S.R.L.	15,144
DEGLI STEFANI COSTRUZIONI SRL/VALENTINA SRL	18,065
COSTRUIRE SRLS	11,343
ESSETI SRL SISTEMI E TECNOLOGIE/GIACCHINI SRL	20,00

La Commissione di gara procede poi al calcolo del punteggio complessivo ottenuto dalle ditte ammesse in gara, mediante la sommatoria del punteggio tecnico, economico e temporale:

DITTA	PUNTEGGIO COMPLESSIVO FINALE
BG AMBIENTE SRL/A.C.E. SRL	52,994
PAPA UMBERTO SRL	61,582
OTTOERRE GROUP SRL	55,066
F.LLI DI MENNA E FIGLI SRL/PISTILLI COSTRUZIONI SRL	48,494
PRIMAVERA FLORIDEO COSTRUZIONI S.P.A.	59,406
CONSORZIO STABILE PENTAGONO	88,672
MIDAL S.R.L.	44,967
DEGLI STEFANI COSTRUZIONI SRL/VALENTINA SRL	66,363
COSTRUIRE SRLS	41,225
ESSETI SRL SISTEMI E TECNOLOGIE/GIACCHINI SRL	50,090

Sulla base delle graduatoria, la Commissione formula la proposta di aggiudicazione provvisoria della gara nei riguardi del Consorzio Stabile Pentagono, che ha ottenuto il punteggio più elevato pari a 88,672 ed offerto il ribasso percentuale nella misura pari al 16,821% sull'importo posto a base di gara. Rimette, per l'effetto, la proposta all'organo competente del Consorzio per gli adempimenti di legge.

Il Presidente conclude le attività della Commissione e raccoglie la documentazione e le offerte presentati dai concorrenti, al fine di collocarle presso un locale idoneo e sicuro, onde preservarne la segretezza.

Alle ore 14,00 si chiude il presente verbale composto da n. 3 fogli.  
Vasto 12 ottobre 2017

Il Presidente Dott. Franco Amicone  
Geom. Michelangelo Magnacca  
Dott. Paride Boccongella

