

DELIBERAZIONE DEL COMMISSARIO

Letto, approvato e sottoscritto
IL COMMISSARIO
F.to (Dott. Franco Amicone)



IL SEGRETARIO
F.to (Dott.ssa Anna Maria Marchetti)

Per copia conforme all'originale
ad uso amministrativo

IL SEGRETARIO

CERTIFICATO DI PUBBLICAZIONE

Si certifica che la presente deliberazione è stata pubblicata ed affissa all'albo consortile il giorno 04 GIU. 2018 e che la deliberazione stessa vi è rimasta per tre giorni consecutivi ai sensi dell'art. 47 dello Statuto compreso il primo giorno.

IL SEGRETARIO
F.to (Dott.ssa Anna Maria Marchetti)

Vasto, li 07 GIU. 2018



DELIBERAZIONE DEL COMMISSARIO

COPIA

VERBALE DI DELIBERAZIONE DEL COMMISSARIO

Seduta del 01.06.2018 N° 200

Oggetto: Procedura esecutiva immobiliare n. 28/2013/RGE – Vendita all'asta dell'immobile di proprietà consortile ubicato alla Via Del Mare n. 48 in LANCIANO (CH) – Presa d'atto del decreto di trasferimento e del verbale di accordo per il rilascio dell'immobile -

L'anno **duemiladiciotto** il giorno uno del mese di Giugno alle ore 13,00 in Vasto presso la sede consortile, il Commissario Dott. Franco Amicone, assistito dalla Dott.ssa Anna Maria Marchetti, con funzioni di segretario, ha adottato la seguente Deliberazione:

CONSIDERATO che in data 13 Dicembre 2017 gli immobili di cui al lotto unico del relativo avviso d'asta, pignorati nella procedura emarginata, sono stati aggiudicati per il complessivo prezzo di € 320.000,00 alla Società "SAF ALLESTIMENTI s.r.l.", corrente in Lanciano (CH) alla Via Maro Spoltore n.11;

CONSIDERATO che in data 12 marzo 2018 è stato emesso dal Giudice dell'Esecuzione, Dott. Massimo Canosa, il decreto di trasferimento, REP. 97/2018, in favore della parte aggiudicataria, con il quale veniva ingiunto al debitore esecutato e a chiunque altri si trovi a qualunque a titolo nel possesso o nella detenzione del compendio immobiliare trasferito di rilasciare quest'ultimo nella piena disponibilità della parte acquirente;

CONSIDERATO che in data 18 gennaio 2018 il custode giudiziario – avv. Riccardo Fava – ha sollecitato con diffida la parte esecutata (Consorzio di Bonifica Sud) a rilasciare l'immobile nella disponibilità dell'aggiudicatario;

CONSIDERATO che il debitore esecutato nella persona del Commissario regionale Dott. Franco Amicone ha addotto motivi di interesse pubblico (quali assistenza ed informazioni tecniche amministrative ai consorziati) che ostacolavano l'immediato rilascio;

DELIBERAZIONE DEL COMMISSARIO

VISTO pertanto il verbale di accordo per il rilascio dell'immobile non oltre il mese di Agosto 2018, stipulato e sottoscritto in data 25.05.2018 innanzi il Custode Giudiziario tra le parti interessate SAF ALLESTIMENTI s.r.l. - in persona dell'Amministratore Unico Paolo Spoltore – e il Consorzio di Bonifica Sud – in persona del Commissario regionale Dott. Franco Amicone, assunto al prot. cons. n. 2637 del 30.05.2018 ed allegato alla presente Delibera per farne parte integrante e sostanziale;

CONSIDERATO che con il suddetto verbale il Consorzio di Bonifica Sud *“si impegna a rilasciare l'immobile in parola alla parte acquirente libero da persone e cose entro e non oltre il mese di agosto 2018, consapevole che in caso di mancato rispetto di tale termine si procederà al rilascio coattivo come per legge; la parte debitrice si impegna altresì a devolvere in favore dell'acquirente a titolo di rimborso spese, oneri fiscali ed accessori la somma di € 2.000,00, da corrispondere entro e non oltre il 10 giugno 2018; In caso di inadempienza del pagamento della somma pattuita e/o del mancato rilascio alla data concordata la parte debitrice sarà tenuta a corrispondere alla parte acquirente oltre al rimborso pattuito la somma di € 4.000,00 a titolo di penale per ogni mese di occupazione a partire dalla data di emissione del decreto di trasferimento fino all'effettivo rilascio”*;

PRESO ATTO dell'assunzione dell'impegno di spesa per € 2.000,00 sul Cap. 26/1 “Spese per il riscaldamento, l'illuminazione, la fornitura idrica e la pulizia degli uffici” del Bilancio di Previsione esercizio finanziario 2018 (Imp. n. 213/2018);

PRESO ATTO dei pareri espressi dai competenti Uffici consortili, così come da modulo allegato alla presente delibera per farne parte integrante e sostanziale;

VISTO il Decreto Regionale di nomina n° 96 del 30.11.2016 emesso dal Presidente della Giunta Regionale d'Abruzzo e il decreto di proroga commissariamento n° 66 del 22.12.2017

DELIBERA

- Le premesse formano parte integrante e sostanziale del presente atto;
- Di prendere atto del Decreto di Trasferimento dell'immobile Rep. n. 97/2018 emesso dal Giudice dell'Esecuzione Dott. Massimo Canosa che dispone la vendita dell'immobile in parola al prezzo di € 320.000,00 in favore della Società SAF ALLESTIMENTI s.r.l.;

DELIBERAZIONE DEL COMMISSARIO

- Di prendere atto del verbale di accordo per il rilascio dell'immobile non oltre il mese di Agosto 2018, stipulato e sottoscritto in data 25.05.2018, innanzi il Custode Giudiziario, tra le parti interessate SAF ALLESTIMENTI s.r.l. - in persona dell'Amministratore Unico Paolo Spoltore – e il Consorzio di Bonifica Sud – in persona del Commissario regionale Dott. Franco Amicone, assunto al prot. cons. n. 2637 del 30.05.2018 ed allegato alla presente Delibera per farne parte integrante e sostanziale;
- Di devolvere in favore dell'acquirente a titolo di rimborso spese, oneri fiscali ed accessori la somma di € 2.000,00, da corrispondere entro e non oltre il 10 giugno 2018; In caso di inadempienza del pagamento della somma pattuita e/o del mancato rilascio alla data concordata la parte debitrice sarà tenuta a corrispondere alla parte acquirente oltre al rimborso pattuito la somma di € 4.000,00 a titolo di penale per ogni mese di occupazione a partire dalla data di emissione del decreto di trasferimento fino all'effettivo rilascio
- Di impegnare la somma di € 2.000,00 sul Cap. 26/1 ““Spese per il riscaldamento, l'illuminazione, la fornitura idrica e la pulizia degli uffici” del Bilancio di Previsione esercizio finanziario 2018 (Imp. n. 213/2018);
- Di prelevare il suddetto importo alle scadenze stabilite nel verbale di accordo del 25.05.2018;
- Di liquidare alla SAF ALLESTIMENTI s.r.l. la suddetta somma alle scadenze previste previa presentazione di fattura;
- Di pubblicare il presente provvedimento sul sito istituzionale del Consorzio di Bonifica Sud (www.consorziobonificasud.it), nella sezione Amministrazione Trasparente, ai sensi del D. Lgs. n. 33/2013;
- Di rimettere la presente deliberazione all'Ufficio competente per gli adempimenti del caso.



Il Commissario regionale
F.to (Dott. Franco Amicone)