



AVVISO D'ASTA PER LA VENDITA DELL'IMMOBILE SITO NEL COMUNE DI PALENA, LOCALITÀ QUADRELLI, EX CASEIFICIO.

In esecuzione della Deliberazione n. 458 del 30-11-2018 il Commissario straordinario Dott. Franco Amicone, nominato con Decreto n. 096 del 30.11.2016 emesso dal Presidente della Giunta Regionale d'Abruzzo, ha indetto un quarto tentativo di alienazione dell'immobile ripartendo dall'importo della terza asta pubblica € 244.800,00.

1) Il Consorzio di Bonifica Sud – Bacino Moro-Sangro-Sinello e Trigno - C. da S. Antonio Abate n. 1 66054 Vasto (CH), indice un'asta pubblica per la vendita di un immobile sito nel comune di Palena, località Quadrelli, ex caseificio.

Dati catastali: Foglio n.14 particelle n.4096-sub.1; sub.2 D.8; sub.3 A.3 classe 1, vani n.4; sub.4 A.3, classe 1, vani n.4; abitazione, caseificio(non accatastato) di cui stabilimento ed uffici mq.801; abitazione mq. 185; terreno mq. 1300.

3) Responsabile del Procedimento: Dott. Benito Travaglini - tel.0873/455107 .fax 0873/453102
posta elettronica: benito.travaglini@consorziobonificasud.it

4) I dati identificativi catastali degli immobili posti in vendita, la relativa consistenza e gli elementi descrittivi sono riportati nella perizia di stima allegata al presente avviso d'asta e disponibili gratuitamente sul sito internet www.consorziobonificasud.it alla sezione bandi.

5) Prezzo a corpo a base d'asta: Euro 244.800,00. La vendita è esente dall'IVA.

6) Le spese tecniche e di stima del compendio immobiliare sono a carico dell'aggiudicatario, pari a Euro 3.000,00.

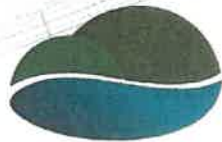
7) Il presente avviso d'asta ed i documenti allegati sono disponibili sul sito istituzionale dell'Ente www.consorziobonificasud.it alla sezione Lavori e Bandi.

8) Termine ultimo per la ricezione delle offerte: ore 12:00 del giorno 04/01/2019.

9) Cauzione: Euro 4.896,00, pari al 2% del prezzo a base d'asta, da costituirsi con le modalità indicate nel disciplinare di gara.



- 10) L'asta si terrà il giorno 07/01/2019, con inizio alle ore 10:00, presso la sede del Consorzio di Bonifica Sud, C. da S. Antonio Abate n. 1 – Vasto.
- 11) Le offerte devono essere redatte in lingua italiana e devono essere trasmesse all'indirizzo indicato nel disciplinare di gara.
- 12) Sono ammessi ad assistere all'apertura delle offerte i concorrenti e/o loro procuratori speciali.
- 13) Possono partecipare all'asta le persone fisiche e le persone giuridiche in possesso dei requisiti di partecipazione specificati nell'allegato disciplinare di gara.
- 14) E' ammessa l'offerta congiunta fra più soggetti alle condizioni indicate nell'allegato disciplinare di gara.
- 15) L'offerta dovrà avere validità non inferiore a 180 giorni.
- 16) La procedura di gara si svolgerà secondo le modalità indicate nel disciplinare di gara. La valutazione delle offerte è demandata al Dirigente del Consorzio di Bonifica.
- 17) A pena di esclusione, i plichi dovranno essere inoltrati con le modalità indicate nell'allegato disciplinare di gara.
- 18) A pena di esclusione, è fatto divieto di presentare offerte per persona da nominare.
- 19) L'aggiudicazione sarà dichiarata a favore di colui che ha presentato l'offerta più alta e il cui prezzo sia migliore o almeno pari a quello a base d'asta.
- 20) Si procederà all'aggiudicazione anche in presenza di una sola offerta valida di importo almeno pari al prezzo a base d'asta.
- 21) Se tutte le offerte valide sono inferiori al prezzo a base d'asta, non si procede all'aggiudicazione.
- 22) L'aggiudicazione non tiene luogo del contratto e diventa efficace dopo la verifica con esito positivo dei requisiti di partecipazione alla gara nei confronti dell'aggiudicatario.
- 23) In caso di aggiudicazione definitiva ed efficace, il pagamento del prezzo dovrà avvenire al più tardi all'atto della stipula del contratto con le modalità previste dal disciplinare di gara.



24) Il contratto di vendita sarà stipulato entro 60 giorni dall'aggiudicazione definitiva ed efficace, presso il Notaio indicato dall'Amministrazione aggiudicatrice.

25) La stipula del contratto è sottoposta alle condizioni di cui al Disciplinare di gara.

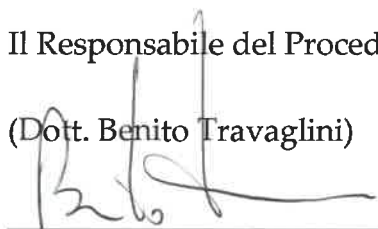
26) Per tutto quanto non previsto dal presente "AVVISO" si rinvia a quanto espressamente indicato nell'allegato "Disciplinare di Gara".

27) Costituiscono parte integrante del presente avviso d'asta i seguenti documenti complementari pubblicati sul sito istituzionale del Consorzio www.consorziobonificasud.it alla sezione Lavori e Bandi: - Disciplinare di Gara;
- Perizia tecnica estimativa.

28) Per quanto non espressamente previsto nel presente bando, hanno valore a tutti gli effetti le disposizioni contenute nel R.D. 827/1924, TIT. II – CAP. III – Sez I e successive modifiche ed integrazioni, ove compatibili.

Il Responsabile del Procedimento

(Dott. Benito Travaglini)



Il Commissario

Dott. Franco Amicone