

-----  
DELIBERAZIONE DEL COMITATO AMMINISTRATIVO

dalla propria persona o arrecato a terzi nello svolgimento delle attività durante l'occupazione e l'utilizzo degli spazi consortili;

**RITENUTO** di fissare la durata del comodato d'uso gratuito in anni 5 dalla data di sottoscrizione;

**VISTO** lo schema di contratto di comodato d'uso gratuito allegato alla presente per costituirne parte integrante e sostanziale del presente atto;

**DATO ATTO CHE** l'approvazione dello schema di contratto di comodato d'uso gratuito in parola non comporta alcun impegno di spesa o diminuzione di entrata;

**RITENUTO** approvare il predetto schema di contratto di comodato d'uso gratuito dell'immobile consortile "ex Caseificio" sito in Località Quadrelli nel Comune di Palena, distinto al catasto fabbricati al foglio 14 part. 4096 sub. 1, 2, 3 e 4, da sottoscrivere tra questo Consorzio di Bonifica Sud e il Comune di Palena;

**VISTA** la delibera commissariale n. 4 del 11/03/2025 con la quale è stato approvato il Bilancio di Previsione esercizio finanziario 2025;

**VISTA** la Legge Regione Abruzzo n. 45 del 20/12/2019 recante "Nuove disposizioni in materia di Consorzi di bonifica per la razionalizzazione, l'economicità e la trasparenza delle funzioni di competenza. Abrogazione della legge regionale 10 marzo 1983, n. 11(Normativa in materia di bonifica)";

**VISTO** il vigente Statuto Consortile, approvato con Deliberazione Commissariale n. 196 del 26/11/2020;

**ACQUISITO** il parere favorevole di regolarità tecnica, amministrativa da parte del Direttore Generale dell'Ente, Ing. Tommaso Valerio;

Con voti espressi in forma palese ai sensi dell'art. 48 dello Statuto Consortile: favorevoli n. 3;

**CONSTATATO CHE** la votazione ha riportato esito favorevole con la maggioranza assoluta dei presenti, ai sensi dell'art. 48 dello Statuto Consortile;

**DELIBERA**

Per quanto espresso in narrativa:

1. di ritenere le premesse parte integrante e sostanziale del presente atto e che qui si intendono integralmente riassunte;
2. di concedere in comodato d'uso gratuito al Comune di Palena dell'immobile consortile "ex Caseificio" sito in Località Quadrelli nel Comune di Palena, distinto al catasto fabbricati al foglio 14 part. 4096 sub. 1, 2, 3 e 4, per la rimessa dei mezzi ed automezzi comunali con l'impegno della custodia e della manutenzione dell'immobile stesso;
3. di fissare la durata del comodato d'uso gratuito di cui al punto 2. in anni 5 dalla data di sottoscrizione del contratto;
4. di approvare l'allegato schema di contratto di comodato d'uso gratuito, allegato alla presente per costituirne parte integrante e sostanziale del presente atto;
5. di dare atto che con la sottoscrizione del contratto di cui al punto 4 questo Consorzio di Bonifica Sud si garantisce la manutenzione e quindi il non abbandono dell'immobile in parola, l'acquisizione a titolo gratuito delle migliorie, riparazioni o modifiche eseguite dal Comune di Palena sull'immobile, con manleva dalle responsabilità civili e penali che in ogni modo dovessero sorgere in conseguenza dell'utilizzo dell'immobile concesso nonché per qualsiasi eventuale danno subito dalla propria persona o arrecato a terzi nello svolgimento delle attività durante l'occupazione e l'utilizzo degli spazi consortili;
6. di autorizzare il Presidente, Nicolino Torricella, alla sottoscrizione del contratto di comodato d'uso gratuito tra questo Consorzio di Bonifica Sud e il Comune di Palena,, redatto secondo lo schema di cui al precedente punto 4;
7. di dare atto che il presente provvedimento non comporta alcun impegno di spesa o diminuzione di entrata;
8. di trasmettere il presente provvedimento al Direttore Generale dell'Ente per gli adempimenti conseguenti.



Letto, Confermato e sottoscritto.  
IL PRESIDENTE  
(Nicolino Torricella)

IL SEGRETARIO  
(Ing. Tommaso Valerio)

  
  


Attestazione parere ai sensi dell'art. 58 dello Statuto Consortile

Visto, si esprime parere favorevole in ordine alla  
regolarità tecnica

Visto, si esprime parere favorevole in ordine alla  
regolarità contabile

IL DIRETTORE GENERALE  
(Ing. Tommaso Valerio)



IL DIRETTORE GENERALE  
(Ing. Tommaso Valerio)



### CERTIFICATO DI PUBBLICAZIONE

Si certifica che la presente deliberazione è stata pubblicata ed affissa all'albo consortile il giorno 11/06/2025 ai sensi dell'art. 50 dello Statuto Consortile, approvato con Delibera Commissariale n. 196 del 26/11/2020.

Vasto, li 11/06/2025



CAPO SETTORE AMMINISTRATIVO  
(Dott.ssa Anna Maria Marchetti)



## DELIBERAZIONE DEL COMITATO AMMINISTRATIVO

Seduta del 05/06/2025 N. 30

**Oggetto:** Richiesta del Comune di Palena per la concessione in comodato d'uso gratuito dell'immobile consortile denominato "ex Caseificio" in località Quadrelli – Atto di indirizzo.

L'anno duemilaventicinque (2025) il giorno cinque (5) del mese di giugno (06), alle ore 16:35 nella sala riunioni del Consorzio di Bonifica Sud, Bacino Moro, Sangro, Sinello e Trigno, C.da Sant'Antonio Abate, 1, in Vasto (CH), si è riunito il Consiglio di Amministrazione del Consorzio di Bonifica Sud convocato nelle modalità e termini previsti nello Statuto consortile, con nota prot. n. 1909 del 30/05/2025.

Presiede il Presidente, Nicolino Torricella, a norma dell'art. 32, comma 2, lett. a), della L.R. 20 dicembre 2019, n. 45, e s.m.i.

Eseguito l'appello risultano presenti (P) e assenti (A):

Cognome e Nome		
TORRICELLA NICOLINO	Presidente	P
CIFFOLLILLI ALESSIO	Vicepresidente	P
PISCICELLI ANTINORO	Componente	P

Ai sensi dell'art. 57 lett. h) dello Statuto Consortile vigente partecipa alla riunione il Direttore Generale dell'Ente, Ing. Tommaso Valerio, con funzione anche di segretario verbalizzante della seduta.

Il Presidente della riunione constata che sono presenti n. 3 Componenti del Comitato Amministrativo e, ai sensi dell'art. 45 del vigente Statuto Consortile, dichiara valida l'adunanza.

### IL COMITATO AMMINISTRATIVO

#### PREMESSO CHE

- Questo Consorzio di Bonifica Sud è proprietario dell'immobile denominato "ex Caseificio" sito in Località Quadrelli nel Comune di Palena, distinto al catasto fabbricati al foglio 14 part. 4096 sub. 1, 2, 3 e 4;
- Il predetto immobile era stato concesso in affitto fino all'anno 2012 e attualmente la struttura è in disuso, non essendo utilizzata da anni, e di deterioramento, non essendo stato effettuato alcun intervento manutentivo;
- nel corso degli ultimi anni sono state esperite diverse procedure pubbliche per la vendita del predetto immobile, tutte andate deserte;

**DATO ATTO CHE** con nota del 09/10/2024, prot. 14733, assunta al protocollo consortile n. 3197 in pari data, il Sindaco del Comune di Palena ha proposto a questo Consorzio di Bonifica, visto lo stato dell'immobile, la concessione in comodato d'uso gratuito al Comune di Palena dell'ex Caseificio per la rimessa dei mezzi ed automezzi comunali con l'impegno della custodia e della manutenzione dell'immobile stesso;

**ATTESO CHE** la concessione in uso gratuito del predetto immobile pubblico ha il fine di perseguire un interesse pubblico e non vi è alcun scopo di lucro nell'attività svolta dal Comune;

**VALUTATI** comparativamente degli interessi in gioco dove, in sintesi, il Comune di Palena si impegna ad effettuare l'ordinaria manutenzione, necessaria e funzionale all'uso per il quale è concesso il comodato e ad effettuare la custodia dell'intero immobile, ed il Consorzio si garantisce la manutenzione e quindi il non abbandono dell'immobile l'acquisizione a titolo gratuito delle migliorie, riparazioni o modifiche eseguite dal Comune di Palena sull'immobile, con manleva dalle responsabilità civili e penali che in ogni modo dovessero sorgere in conseguenza dell'utilizzo dell'immobile concesso nonché per qualsiasi eventuale danno subito