



CONSORZIO DI
BONIFICA SUD-VASTO
BACINO MORO, SANGRO, SINELLO, TRIGNO
per la tutela, lo sviluppo e la manutenzione del territorio

Contrada Sant'Antonio Abate, 1 – 66054 Vasto (CH)

DETERMINAZIONE DEL DIRETTORE GENERALE

N. 99 del 21/05/2026

OGGETTO: Approvazione avviso pubblico e indizione procedura ad evidenza pubblica per la vendita di terreno di proprietà consortile sito in Comune di Paglieta (CH), foglio 15 particella 4488.

IL DIRETTORE GENERALE

RICHIAMATA la deliberazione del Consiglio di Amministrazione n. 3 del 30/04/2026 con la quale è stata disposta l'alienazione del terreno di proprietà consortile sito nel Comune di Paglieta (CH), individuato catastalmente al foglio 15 particella 4488, per complessivi 525 mq;

VISTA la perizia tecnico-estimativa redatta dall'Arch. Luigi Brighella, incaricato con Determinazione n. 43 del 06/03/2026, assunta al protocollo consortile n. 1106 del 23/03/2026, che determina il valore dell'immobile in riferimento in € 20,00 al mq. e definisce il valore complessivo del bene in € 10.500,00 (euro diecimilacinquecento/00);

CONSIDERATO che l'alienazione del bene è finalizzata alla valorizzazione del patrimonio consortile;

RITENUTO di procedere mediante gara ad evidenza pubblica con aggiudicazione al miglior offerente, secondo il criterio del massimo rialzo rispetto al prezzo a base d'asta;

VISTO lo schema di Bando di gara con disciplinare predisposto dal Capo Settore Tecnico consortile, Ing. Gilda Buda, allegato al presente atto quale parte integrante e sostanziale;

RITENUTO di approvare il predetto schema e di indire la procedura di vendita;

DATO ATTO che la presentazione delle offerte avverrà esclusivamente tramite Posta Elettronica Certificata (PEC), secondo le modalità stabilite nel disciplinare;

RICHIAMATA inoltre la L. 7-8-1990 n. 241 "Nuove norme in materia di procedimento amministrativo e di diritto di accesso ai documenti amministrativi", ed in particolare:

- l'art. 4, comma 1, che recita: "1. Ove non sia già direttamente stabilito per legge o per regolamento, le pubbliche amministrazioni sono tenute a determinare per ciascun tipo di procedimento relativo ad atti di loro competenza l'unità organizzativa responsabile della istruttoria e di ogni altro adempimento procedimentale, nonché dell'adozione del provvedimento finale";
- l'art. 5, commi 1 e 2, che recitano: "1. Il dirigente di ciascuna unità organizzativa provvede ad assegnare a sé o ad altro dipendente addetto all'unità la responsabilità della istruttoria e di ogni altro adempimento inerente il singolo procedimento nonché, eventualmente, dell'adozione del provvedimento finale"; 2. Fino a quando non sia effettuata l'assegnazione di cui al comma 1, è considerato responsabile del singolo procedimento il funzionario preposto alla unità organizzativa determinata a norma del comma 1 dell'articolo 4";

RITENUTO dover individuare il Responsabile del Procedimento ai sensi del citato art. 5, comma 1;

DATO ATTO CHE l'Ing. Gilda Buda, Capo Settore Tecnico dell'Ente, risulta essere in possesso delle competenze professionali adeguate allo svolgimento dell'incarico di Responsabile del Procedimento per l'attuazione della procedura in argomento;

VISTA la deliberazione del Consiglio di Amministrazione n. 12 del 18/12/2025 con la quale è stato approvato il Bilancio di previsione relativo all'anno Finanziario 2026;

VISTI gli articoli, 55, 56, 57 e 58 dello Statuto del Consorzio di Bonifica Sud – Bacino Moro, Sangro, Sinello e Trigno, approvato con Deliberazione Commissariale n. 196 del 26/11/2020, relativamente a competenze, funzioni e responsabilità del Direttore;

VISTA la Legge Regione Abruzzo n. 45 del 20/12/2019 recante "Nuove disposizioni in materia di Consorzi di bonifica per la razionalizzazione, l'economicità e la trasparenza delle funzioni di competenza. Abrogazione della legge regionale 10 marzo 1983, n. 11 (Normativa in materia di bonifica)";

DETERMINA

1. la premessa e la narrativa formano parte integrante del presente atto e ne costituiscono motivazione ai sensi dell'art. 3 della Legge 241/1990 nel testo vigente;
2. di approvare lo schema di Bando di gara con disciplinare per la vendita del terreno sito nel Comune di Paglieta (CH), foglio 15 particella 4488, per complessivi 525 mq, allegato al presente atto quale parte integrante e sostanziale;
3. di indire una procedura ad evidenza pubblica per l'alienazione del suddetto bene, con:
 - prezzo a base d'asta pari a € 10.500,00;
 - aggiudicazione al miglior offerente (maggior rialzo);
4. di stabilire che le offerte dovranno essere presentate esclusivamente tramite PEC all'indirizzo consorziobonificasud@pec.it, secondo le modalità indicate nel disciplinare di gara;
5. di dare atto che:
 - è prevista una cauzione provvisoria pari al 10% del prezzo a base d'asta;
 - l'offerta è irrevocabile e vincolante;
 - si applica il diritto di prelazione in favore dei proprietari confinanti;
6. di disporre la pubblicazione del bando all'Albo Pretorio dell'Ente e sul sito istituzionale del Consorzio;
7. con eventuali ulteriori forme di pubblicità ritenute opportune;
8. di nominare, ai sensi dell'art. 5, comma 1, l'Ing. Gilda Buda, Capo Settore Tecnico dell'Ente, Responsabile del Procedimento per l'attuazione della procedura in argomento;
9. di notificare il presente provvedimento al dipendente consortile Ing. Gilda Buda;
10. di demandare al responsabile Unico del Procedimento tutti gli adempimenti conseguenti, ivi inclusa la gestione della procedura di gara;
11. di riservarsi la facoltà di sospendere, modificare o revocare la procedura per motivi di pubblico interesse.
12. di stabilire che il presente provvedimento venga pubblicato, oltre che all'albo pretorio, sul profilo committente nella sezione "Amministrazione Trasparente", ai sensi dell'art. 23 del Decreto Legislativo 14 marzo 2013, n. 33 "Riordino della disciplina riguardante il diritto di accesso civico e gli obblighi di pubblicità, trasparenza e diffusione di informazioni da parte delle pubbliche amministrazioni".

IL DIRETTORE GENERALE
Ing. Tommaso Valerio
firmato digitalmente

CERTIFICATO DI PUBBLICAZIONE

Si certifica che presente provvedimento è stato pubblicato in data _____ all'albo pretorio del Consorzio di Bonifica Sud e sul profilo committente nella sezione "*Amministrazione Trasparente – Provvedimenti – Provvedimenti dei dirigenti*", ai sensi dell'art. 58 dello Statuto del Consorzio di Bonifica Sud approvato con deliberazione del Commissario Straordinario n. 196 del 26.11.2020.

IL RESPONSABILE DEL SETTORE AMMINISTRATIVO
Dott.ssa Anna Maria Marchetti