

BANDO DI GARA CON DISCIPLINARE

Procedura ad evidenza pubblica per la vendita di terreno di proprietà consortile

IL CONSORZIO DI BONIFICA SUD, BACINO MORO, SANGRO, SINELLO E TRIGNO

vista la deliberazione del Consiglio di Amministrazione del Consorzio di Bonifica Sud n. 3 del 30/04/2026 con la quale è stata disposta l'alienazione del terreno di proprietà di questo Ente identificato in catasto terreni con foglio 15 e particella 4488 del Comune di Paglieta (CH), per complessivi 525 mq;

vista la **perizia tecnico-estimativa** redatta dall'Arch. **Luigi Brighella**, incaricato con Determinazione del Direttore Generale n. 43 del 06/03/2026;

ritenuto opportuno procedere all'alienazione del bene al fine di valorizzare il patrimonio consortile;

INDICE

una **procedura ad evidenza pubblica** per la vendita del bene immobile di seguito descritto, alle condizioni stabilite nel presente **Bando con Disciplinare di Gara**.

Art. 1 – Ente procedente

Consorzio di Bonifica Sud, Bacino Moro, Sangro, Sinello e Trigno, con sede legale in Contrada Sant'Antonio Abate, 1 – Vasto (CH) (di seguito denominato "Ente").

Art. 2 – Oggetto della gara

Oggetto della presente procedura è la **vendita di un terreno** sito nel **Comune di Paglieta (CH)**, in **Località Contrada Piano Saletti**, identificato catastalmente come segue:

- Catasto Terreni – Comune di Paglieta
- Foglio di mappa **n. 15**
- Particella **n. 4488**
- Superficie complessiva: **are 5,25** (circa **525 m²**)
- Titolo di proprietà: **piena proprietà (1000/1000)**

Art. 3 – Destinazione urbanistica

Il terreno ricade nel **perimetro dell'agglomerato industriale Atessa-Paglieta** ed è destinato a **insediamento produttivo-economico**, secondo il vigente **Piano Regolatore Generale del Comune di Paglieta**.

Art. 4 – Prezzo a base d'asta

Il **prezzo a base d'asta** è fissato in **€ 10.500,00 (diecimilacinquecento/00)**, determinato sulla base del **più probabile valore di mercato**, come risultante dalla perizia di stima, con valore unitario pari a **€ 20,00/m²**.

Sono ammesse **esclusivamente offerte in aumento**.

Non sono ammesse offerte inferiori al prezzo a base d'asta.



CONSORZIO DI
BONIFICA SUD-VASTO
BACINO MORO, SANGRO, SINELLO, TRIGNO
per la tutela, lo sviluppo e la manutenzione del territorio

Art. 5 – Modalità di vendita e criterio di aggiudicazione

La vendita avverrà mediante **gara ad evidenza pubblica**, con **aggiudicazione al miglior offerente**, secondo il criterio del **maggior rialzo sul prezzo a base d'asta**.

In caso di **parità di offerte**, l'Ente procederà secondo le modalità ritenute più opportune, ivi compreso il sorteggio o la richiesta di miglioramento delle offerte.

Art. 6 – Soggetti ammessi

Possono partecipare alla gara:

- persone fisiche;
- persone giuridiche;
- enti pubblici o privati;

purché in possesso dei requisiti di legge per contrarre con la Pubblica Amministrazione.

Art. 7 – Cauzione provvisoria

Per la partecipazione alla gara è richiesta una **cauzione provvisoria** pari al **10% del prezzo a base d'asta**, corrispondente a **€ 1.050,00**.

La cauzione dovrà essere costituita mediante assegno circolare non trasferibile intestato all'Ente o mediante bonifico bancario sul conto corrente intestato a: Consorzio Bonifica Sud Bacino Moro, Sangro, Sinello e Trigno; IBAN: IT30B0306977913100000300011 - Banca: Intesa San Paolo S.p.A., causale: "nome e cognome o Ragione sociale - cauzione provvisoria acquisto terreno foglio 15, particella 4488 nel Comune di Paglieta (CH)", altra forma ammessa dalla normativa vigente.

La cauzione dell'aggiudicatario sarà trattenuta fino alla stipula del contratto; quelle dei non aggiudicatari saranno restituite.

Art. 8 – Presentazione delle offerte

Le offerte dovranno pervenire all'Ente **entro il termine indicato nell'avviso di pubblicazione**, esclusivamente a mezzo **Posta Elettronica Certificata (PEC)** al seguente indirizzo: **consorziobonificasud@pec.it**

L'invio dovrà riportare nell'oggetto della PEC la seguente dicitura:

"OFFERTA PER LA VENDITA DEL TERRENO SITO IN PAGLIETA (CH)"

La PEC dovrà contenere **due file distinti**, entrambi sottoscritti digitalmente (o con firma autografa e documento di identità allegato), denominati come segue:

BUSTA A – Documentazione amministrativa

Dovrà contenere:

- Domanda di partecipazione alla gara, sottoscritta;
- Dichiarazione sostitutiva attestante:
 - il possesso dei requisiti di legge;
 - l'assenza di cause di esclusione;
- Copia del documento di identità del sottoscrittore;
- Cauzione provvisoria di cui all'art. 7.

BUSTA B – Offerta economica

Dovrà contenere:

- l'offerta economica, in cifre e in lettere;
- il prezzo complessivo offerto in euro;



- la sottoscrizione del concorrente.

I file dovranno essere preferibilmente in formato **PDF** e chiaramente denominati ("Busta A" e "Busta B").

L'offerta è **irrevocabile e vincolante**.

Costituiscono parte integrante e sostanziale del presente Bando di Gara con Disciplinare i seguenti allegati:

- Allegato n. 1: Domanda di partecipazione alla gara;
- Allegato n. 2: Dichiarazione sostitutiva;
- Allegato n. 3: Offerta economica.

Art. 9 – Diritto di prelazione

È riconosciuto il **diritto di prelazione a favore dei proprietari dei terreni confinanti**, ai sensi della normativa vigente.

A seguito dell'aggiudicazione provvisoria, l'Ente comunicherà l'esito ai soggetti aventi titolo, che potranno esercitare la prelazione:

- alle **medesime condizioni economiche** dell'offerta migliore;
- entro il **termine perentorio** indicato nella comunicazione dell'Ente.

In caso di esercizio della prelazione, l'aggiudicazione definitiva sarà disposta in favore del soggetto prelazionario.

Art. 10 – Aggiudicazione definitiva e stipula

L'aggiudicazione definitiva è subordinata:

- alle verifiche di legge;
- al mancato esercizio del diritto di prelazione.

La vendita sarà perfezionata mediante **rogito notarile**, da stipularsi entro il termine fissato dall'Ente.

Art. 11 – Spese e oneri

Tutte le spese connesse alla vendita, incluse quelle notarili, fiscali, di registrazione, voltura e trascrizione, sono **interamente a carico dell'aggiudicatario**.

Art. 12 – Stato del bene

Il terreno è venduto **nello stato di fatto e di diritto in cui si trova**, con ogni servitù attiva e passiva, accessoria e pertinenziale, come risultante dalla perizia di stima e dagli atti d'ufficio.

Art. 13 – Consultazione atti

La perizia di stima e la documentazione tecnico-amministrativa sono consultabili presso gli uffici del **Consorzio di Bonifica Sud – Vasto** negli orari di apertura al pubblico.

Art. 14 – Disposizioni finali

La partecipazione alla gara comporta l'accettazione **integrale e incondizionata** del presente bando-disciplinare.



CONSORZIO DI
BONIFICA SUD-VASTO
BACINO MORO, SANGRO, SINELLO, TRIGNO
per la tutela, lo sviluppo e la manutenzione del territorio

L'Ente si riserva la facoltà di sospendere, modificare o revocare la procedura per motivi di pubblico interesse, senza che i partecipanti possano vantare diritti o pretese.

Vasto (CH), 21/05/2026

II RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO

(Ing. Gilda Buda)

Firmato digitalmente
da

gilda buda

CN = gilda buda
O = Ordine degli Ingegneri
della Provincia di Chieti
T = Ingegnere
SerialNumber =
TINIT-BDUGLD73P64E435V