

DELIBERAZIONE DEL CONSIGLIO DI AMMINISTRAZIONE

IL CONSIGLIO DI AMMINISTRAZIONE

VISTA la proposta di deliberazione del Capo Settore Tecnico di questo Consorzio in atti;

SENTITA l'illustrazione del Presidente in merito all'argomento in oggetto;

PREMESSO CHE

- l'Azienda Regionale Attività Produttive (ARAP) con deliberazione del C.d.A. n. 300 del 03/10/2023 ha approvato l'iniziativa proposta dalla Ditta Angelucci Trasporti Srl per la realizzazione di un/o fabbricato/stabilimento/impianto concedendo alla suddetta ditta l'autorizzazione alla localizzazione dell'attività economica/produttiva nel lotto esteso circa mq. 16.759, sito nell'agglomerato di Atessa-Paglieta e vincolato a destinazione produttiva -economica identificato in catasto terreni con foglio 15 e particelle 4442-4443-4667-4668-4670-4671-4673-4674-4676-4677-4663-4126-4491-4492-4660-4661-4664-4665-4845-4957 del Comune di Paglieta (CH);
- a suddetto lotto di terreno risulta interposto un piccolo ex canale di bonifica di proprietà dell'ex Consorzio di Bonifica Valle del Sangro, confluito in questo Consorzio di Bonifica Sud, identificato in catasto terreni con foglio 15 e particella 4488 per complessive are 5,25;

VISTA la nota della ditta Angelucci Trasporti S.r.l., con sede in Casoli (CH), Zona Industriale Ovest snc, P.IVA 01885530699, acquisita al protocollo consortile n. 259 del 20/01/2026, con la quale ha richiesto a questo Ente di conoscere l'iter procedurale da seguire ai fini dell'eventuale acquisizione della suddetta particella;

ATTESO CHE l'Ufficio Tecnico Consortile, a seguito della suddetta richiesta e nell'ambito delle attività di gestione e valorizzazione del proprio patrimonio, ha effettuato le necessarie verifiche interne, dalle quali è emerso che la particella in oggetto non risulta più funzionale o strategica rispetto alle finalità istituzionali dell'Ente;

PRESO ATTO CHE

- con determinazione direttoriale n. 43 del 06/03/2026 è stata affidata all'Arch. Luigi Brighella, con studio in via Alessandrini, n. 6, 66054 - Vasto (CH), P.IVA 01491490692, l'attività di redazione di perizia tecnico/estimativa del terreno agricolo in parola individuato catastalmente dal mappale n. 4488 del foglio 5 nel Comune di Paglieta (CH);
- con nota assunta al prot. cons. n. 1106 del 23/03/2026 il predetto professionista ha trasmesso la perizia di stima richiesta con la quale, a seguito delle valutazioni in essa contenute, ha quantificato in € 10.500,00 il valore complessivo del terreno in parola avente un'area di 525 metri quadri;

VISTO l'art. 26 - "Competenze del Consiglio", comma 1, lett. bb), del vigente Statuto Consortile, approvato con Deliberazione Commissariale n. 196 del 26/11/2020;

VERIFICATO, alla luce di quanto precede, che non sussiste un interesse a mantenerne la proprietà del terreno identificato in catasto terreni con foglio 15 e particella 4488 del Comune di Paglieta, per complessivi 525 mq;

RITENUTO quindi procedere all'alienazione del bene di proprietà di questo Ente identificato in catasto terreni con foglio 15 e particella 4488 del Comune di Paglieta (CH)

ACQUISITO il parere favorevole di regolarità tecnica, amministrativa da parte del Direttore Generale dell'Ente, Ing. Tommaso Valerio;

VISTA la Legge Regione Abruzzo n. 45 del 20/12/2019 recante "Nuove disposizioni in materia di Consorzi di bonifica per la razionalizzazione, l'economicità e la trasparenza delle funzioni di competenza. Abrogazione della legge regionale 10 marzo 1983, n. 11 (Normativa in materia di bonifica)";

VISTO il vigente Statuto Consortile, approvato con Deliberazione Commissariale n. 196 del 26/11/2020;

A voti unanimi espressi in forma palese ai sensi dell'art. 48 dello Statuto Consortile;

CONSTATATO CHE la votazione ha riportato esito favorevole con la maggioranza assoluta dei presenti, ai sensi dell'art. 48 dello Statuto Consortile;

DELIBERAZIONE DEL CONSIGLIO DI AMMINISTRAZIONE

DELIBERA

Per quanto espresso in narrativa,

1. di ritenere le premesse parte integrante e sostanziale del presente atto e che qui si intendono integralmente riassunte;
2. di prendere atto che il terreno di proprietà di questo Consorzio di Bonifica Sud identificato in catasto terreni con foglio 15 e particella 4488 del Comune di Paglieta (CH), di complessivi 525 mq non risulta più funzionale o strategica rispetto alle finalità istituzionali dell'Ente;
3. di approvare la stima di valore contenuta nella perizia assunta al protocollo consortile n. 1106 del 23/03/2026, redatta dal Professionista Arch. Luigi Brighella, che determina il valore dell'immobile in riferimento in € 20,00 al mq. e definisce il valore complessivo del bene in € 10.500,00 (euro diecimilacinquecento/00);
4. di alienare il terreno di proprietà di questo Ente identificato in catasto terreni con foglio 15 e particella 4488 del Comune di Paglieta (CH), per complessivi 525 mq;
5. di demandare al Direttore Generale dell'Ente l'attuazione del predetto programma di alienazione con la pubblicazione di apposito avviso pubblico, indicando a base d'asta, con offerte in aumento, l'importo di cui alla perizia di stima, nonché ogni conseguente adempimento inclusa la stipulazione del contratto di compravendita;
6. di disporre che l'alienazione del bene in riferimento avvenga per il prezzo di vendita risultante a seguito della procedura di evidenza pubblica di vendita con aggiudicazione al miglior offerente, dando atto che comunque il prezzo di vendita non potrà essere inferiore a € 10.500,00 risultanti dalla perizia estimativa;
7. di trasmettere il presente provvedimento al Direttore Generale per i conseguenziali adempimenti di carattere gestionale;

Inoltre, stante la necessità e l'urgenza, con ulteriore e separata votazione espressa in forma palese, con voti unanimi;

DELIBERA

di dichiarare, ai sensi dell'art. 48, comma 4, ultimo periodo, del vigente Statuto Consortile, la presente deliberazione immediatamente esecutiva.



DELIBERAZIONE DEL CONSIGLIO DI AMMINISTRAZIONE

Letto, Confermato e sottoscritto.
IL PRESIDENTE
(Nicolino Torricella)



IL SEGRETARIO
(Ing. Tommaso Valerio)

[Signature of Nicolino Torricella] *[Signature of Ing. Tommaso Valerio]*

Attestazione parere ai sensi dell' art. 58 dello Statuto Consortile

Visto, si esprime parere favorevole in ordine
alla regolarità tecnica

IL DIRETTORE GENERALE
(Ing. Tommaso Valerio)

[Signature of Ing. Tommaso Valerio]

Visto, si esprime parere favorevole in ordine
alla regolarità contabile

IL DIRETTORE GENERALE
(Ing. Tommaso Valerio)

[Signature of Ing. Tommaso Valerio]

CERTIFICATO DI PUBBLICAZIONE

Si certifica che la presente deliberazione è stata pubblicata ed affissa all'albo consortile il giorno 4/5/2026 ai sensi dell'art. 50 dello Statuto Consortile, approvato con Delibera Commissariale n. 196 del 26/11/2020.



IL CAPO SETTORE AMMINISTRATIVO
(Dott.ssa Anna Maria Marchetti)

Vasto, li 4/5/2026

[Signature of Dott.ssa Anna Maria Marchetti]

DELIBERAZIONE DEL CONSIGLIO DI AMMINISTRAZIONE

DELIBERAZIONE DEL CONSIGLIO DI AMMINISTRAZIONE

Seduta del 30/04/2026 N. 3

Oggetto: Alienazione terreno consortile distinto al Catasto Terreni al foglio n. 15, particella n. 4488 del Comune di Paglieta (CH) di 525 mq.

L'anno duemilaventisei (2026) il giorno trenta (30) del mese di aprile (04), alle ore 17:40 nella sala riunioni del Consorzio di Bonifica Sud, Bacino Moro, Sangro, Sinello e Trigno, C.da Sant'Antonio Abate, 1, in Vasto (CH), si è riunito il Consiglio di Amministrazione del Consorzio di Bonifica Sud convocato nelle modalità e termini previsti nello Statuto consortile, con nota prot. n. 1390 del 16/04/2026.

Presiede il Presidente, Nicolino Torricella, a norma dell'art. 32, comma 2, lett. a), della L.R. 20 dicembre 2019, n. 45, e s.m.i.

IL Eseguito l'appello risultano presenti (P) e assenti (A):

Cognome e Nome		
TORRICELLA NICOLINO	Presidente	P
CIFFOLLILLI ALESSIO	Vicepresidente	P
AMICONE FRANCO	Consigliere	P
ARRIZZA DANIELA	Consigliere	P
CARAVAGGIO NICOLA	Consigliere	P
CARLUCCI DANIELE	Consigliere	P
D'ALONZO ANNAMARIA	Consigliere	P
FRATTURA SARA	Consigliere	P
IURISCI MAURIZIO	Consigliere	P
PISCICELLI ANTINORO	Consigliere	P
PRESENZA GIUSEPPE	Consigliere	A

Ai sensi dell'art. 57 lett. h) dello Statuto Consortile vigente partecipa alla riunione il Direttore Generale dell'Ente, Ing. Tommaso Valerio, con funzione anche di segretario verbalizzante della seduta.

Assiste alla riunione, ai sensi dell'art. 54, comma 5, dello Statuto Consortile, il Revisore Unico dell'Ente Dott.ssa Elvira Quarsiti.

Partecipano alla riunione, ai sensi ai sensi dell'art. 6, comma 7, della L.R. 20 dicembre 2019, n. 45, e dell'art. 27, comma 2, dello Statuto Consortile, i rappresentanti delle Organizzazioni professionali operanti in agricoltura maggiormente rappresentative a livello nazionale e presenti nel Consiglio Nazionale dell'Economia e del Lavoro (CNEL), come di seguito:

- Nicola Scutti, per la Confederazione Italiana Agricoltori CIA Abruzzo.

Partecipano, altresì, alla riunione, ai sensi dell'art. 27, comma 9, dello Statuto Consortile, i rappresentati delle organizzazioni sindacali come di seguito indicati:

- FILBI - UIL Ing. Gilda Buda;
- FLAI - CGIL Geom. Carmine Antenucci.

Il Presidente della riunione constata che sono presenti n. 10 Consiglieri su 11 Consiglieri in carica e, ai sensi dell'art. 45 del vigente Statuto Consortile, dichiara valida l'adunanza.