



CONSORZIO DI
BONIFICA SUD-VASTO
BACINO MORO, SANGRO, SINELLO, TRIGNO
per la tutela, lo sviluppo e la manutenzione del territorio

Contrada Sant'Antonio Abate, 1 – 66054 Vasto (CH)

DETERMINAZIONE DEL DIRETTORE GENERALE

N. 114 del 01/06/2026

OGGETTO: Avviso pubblico e indizione procedura ad evidenza pubblica per la vendita di terreno di proprietà consortile sito in Comune di Paglieta (CH), foglio 15 particella 4488 – Approvazione VERBALE DI APERTURA E APPROVAZIONE DELLE OFFERTE E AGGIUDICAZIONE DEFINITIVA.

IL DIRETTORE GENERALE

PREMESSO CHE

- con deliberazione del Consiglio di Amministrazione n. 3 del 30/04/2026 è stata disposta l'alienazione del terreno di proprietà consortile sito nel Comune di Paglieta (CH), individuato catastalmente al foglio 15 particella 4488, per una superficie complessiva di 525 mq;
- con Determinazione del Direttore Generale n. 43 del 06/03/2026 è stato conferito incarico all'Arch. Luigi Brighella per la redazione di perizia tecnico-estimativa del bene, acquisita al protocollo consortile n. 1106 del 23/03/2026, che ha determinato il valore del terreno in € 20,00/mq, per un importo complessivo di € 10.500,00 (euro diecimilacinquecento/00);
- con determinazione del Direttore Generale n. 99 del 21/05/2026 è stato approvato lo schema di Bando di gara con relativo disciplinare ed è stata indetta una procedura ad evidenza pubblica per l'alienazione del suddetto bene, fissando il prezzo a base d'asta in € 10.500,00 e stabilendo quale criterio di aggiudicazione quello del maggior rialzo sul prezzo posto a base d'asta;
- con il medesimo provvedimento è stata nominata, ai sensi dell'art. 5, comma 1, della Legge n. 241/1990, l'Ing. Gilda Buda, Capo Settore Tecnico dell'Ente, Responsabile del Procedimento per l'attuazione della procedura in argomento;

CONSIDERATO CHE

- in data 21/05/2026 l'avviso di procedura ad evidenza pubblica è stato pubblicato, oltre che all'albo pretorio, sul profilo committente nella sezione "Amministrazione Trasparente", ai sensi dell'art. 23 del Decreto Legislativo 14 marzo 2013, n. 33 "Riordino della disciplina riguardante il diritto di accesso civico e gli obblighi di pubblicità, trasparenza e diffusione di informazioni da parte delle pubbliche amministrazioni";
- il termine ultimo di presentazione delle offerte è stato fissato alle ore 12:00 del giorno 01/06/2026;

DATO ATTO CHE

- entro il termine stabilito è pervenuta n. 1 offerta, presentata dalla società Angelucci Trasporti Srl, acquisita al Prot. n. 2019 del 25/05/2026;
- in data 01/06/2026, il Responsabile del Procedimento, Ing. Gilda Buda ha proceduto all'apertura dell'offerta pervenuta redigendo apposito "Verbale di apertura e approvazione delle offerte", in atti d'ufficio;

PRESO ATTO CHE con il suddetto verbale il RUP ha proceduto alla verifica della documentazione amministrativa pervenuta e all'apertura dell'offerta economica dalla quale risulta un prezzo offerto di acquisto

del terreno in parola pari a € 10.550,00, migliorativa rispetto alla base d'asta, accertando la regolarità e la validità dell'offerta medesima;

RILEVATO CHE

- la procedura si è svolta nel rispetto dei principi di pubblicità, trasparenza, imparzialità e parità di trattamento;
- l'offerta presentata risulta congrua, valida e migliorativa rispetto al prezzo a base d'asta, in conformità ai principi di economicità e buon andamento dell'azione amministrativa;

RITENUTO

- di approvare integralmente il suddetto "Verbale di apertura e approvazione delle offerte" redatto dal Responsabile del Procedimento in data 01/06/2026;
- di procedere all'aggiudicazione definitiva della procedura in favore dell'unico operatore economico partecipante, la cui offerta è risultata ammissibile e migliorativa;

ACCERTATA la regolarità delle operazioni di gara e la legittimità dell'intero procedimento;

VISTA la deliberazione del Consiglio di Amministrazione n. 12 del 18/12/2025 con la quale è stato approvato il Bilancio di previsione relativo all'anno Finanziario 2026;

VISTA la deliberazione del Comitato Amministrativo n. 36 del 19/05/2026, ratificata con deliberazione del Consiglio di Amministrazione n. 5 del 28/05/2026, con la quale è stata approvata, ai sensi dell'art. 30 dello Statuto Consortile, la prima variazione al bilancio di previsione 2026;

VISTI gli articoli, 55, 56, 57 e 58 dello Statuto del Consorzio di Bonifica Sud – Bacino Moro, Sangro, Sinello e Trigno, approvato con Deliberazione Commissariale n. 196 del 26/11/2020, relativamente a competenze, funzioni e responsabilità del Direttore;

VISTA la Legge Regione Abruzzo n. 45 del 20/12/2019 recante "Nuove disposizioni in materia di Consorzi di bonifica per la razionalizzazione, l'economicità e la trasparenza delle funzioni di competenza. Abrogazione della legge regionale 10 marzo 1983, n. 11 (Normativa in materia di bonifica)";

DETERMINA

1. la premessa e la narrativa formano parte integrante del presente atto e ne costituiscono motivazione ai sensi dell'art. 3 della Legge 241/1990 nel testo vigente;
2. di approvare il "Verbale di apertura e approvazione delle offerte" redatto dal Responsabile del Procedimento Ing. Gilda Buda in data 01/06/2026, relativo alla procedura ad evidenza pubblica per la vendita del terreno sito in Paglieta (CH), Foglio 15, Particella n. 4488;
3. di aggiudicare in via definitiva la procedura in favore della società Angelucci Trasporti Srl, con sede in Casoli (CH), Zona Industriale Ovest snc, P.IVA e C.F. 01885530699, per l'importo complessivo di € 10.550,00, superiore al prezzo posto a base d'asta;
4. di dare atto che la presente aggiudicazione è disposta nel rispetto dei principi di cui al D.Lgs. 36/2023, nonché dei principi generali di trasparenza, economicità, efficacia e buon andamento dell'azione amministrativa ed è subordinata alle verifiche di legge;
5. di dare atto che la vendita e il trasferimento del terreno sarà perfezionato mediante rogito notarile, da stipularsi entro il termine fissato dall'Ente e tutte le spese connesse alla stessa, incluse quelle notarili, fiscali, di registrazione, voltura e trascrizione, sono interamente a carico dell'aggiudicatario;
6. di demandare al Responsabile Unico del Procedimento tutti gli adempimenti conseguenti, ivi compresa la verifica dei requisiti dichiarati dall'aggiudicatario;
7. di stabilire che il presente provvedimento venga pubblicato, oltre che all'albo pretorio, sul profilo committente nella sezione "Amministrazione Trasparente", ai sensi dell'art. 23 del Decreto Legislativo 14 marzo 2013, n. 33 "Riordino della disciplina riguardante il diritto di accesso civico e gli obblighi di pubblicità, trasparenza e diffusione di informazioni da parte delle pubbliche amministrazioni".

IL DIRETTORE GENERALE
Ing. Tommaso Valerio
firmato digitalmente

CERTIFICATO DI PUBBLICAZIONE

Si certifica che presente provvedimento è stato pubblicato in data _____ all'albo pretorio del Consorzio di Bonifica Sud e sul profilo committente nella sezione "*Amministrazione Trasparente – Provvedimenti – Provvedimenti dei dirigenti*", ai sensi dell'art. 58 dello Statuto del Consorzio di Bonifica Sud approvato con deliberazione del Commissario Straordinario n. 196 del 26.11.2020.

IL RESPONSABILE DEL SETTORE AMMINISTRATIVO
Dott.ssa Anna Maria Marchetti